

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Poslovni broj spisa: **St -211/2016**

Dužnik: **MIDEA d.o.o. U STEČAJU,**

**Čakovec, Ljudevita Gaja 6**

**OIB: 74758464220**

Završni račun sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda
- II. Završnu bilancu
- III. Završno izvješće stečajnog upravitelja
- IV. Prijedlog odluka

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Račun prihoda i rashoda prikazuje se u slijedećim tabelama, na način da su prihodi i rashodi razvrstani po vrstama prema računovodstvenom načelu.

**I.1. PRIHODI**

R.br.	Vrsta prihoda	Iznos
1.	Prodaja poslovni prostor 1 Čakovec- Ivana Pintarć	87.500,00
2.	Prodaja poslovni prostor 2 Čakovec- Auto Stanić d.o.o.	80.500,00
3.	Prodaja Stan Zabratija- Adriatic Esset	600.000,00
4.	Pozitivna kamata na sredstva na žiro računu dužnika	0,28
5.	Vrijednosno usklađenje obveza prema dobavljačima	62.116,72
6.	Vrijednosno usklađenje poreznih obveza	964.969,93
<b>7.</b>	<b>Ukupni prihodi</b>	<b>1.795.086,93</b>

**I.2. RASHODI**

r.br.	Vrsta rashoda	Iznos
1.	Izrada pečata	179,00
2.	Trošak električne energije za nekretninu	2.747,22
4.	Predujem FINI za provedbu e-dražbe	1.200,00
5.	Trošak vode i plina	2.811,04
6.	Procjena nekretnina	6,550,00
7.	Komunalna i vodna naknada za nekretninu	769,50
8.	Bankarska provizija	1.161,59
9.	pričuva	3.488,94
10.	Knjigovodstvene usluge	10.250,00
11.	Odvjetnički troškovi	2.750,00
12.	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	4.380,00
13.	Nagrada stečajnom upravitelju bruto	94.880,00
14,	Obveze prema različnim vjerovnicima	636.337,37
15.	Izvanredni rashodi-vrijednosno usklađenje nekretnina	371.000,00
16.	Obveza prema Adriatic Assets	609.505,81
<b>17.</b>	<b>Ukupni rashodi</b>	<b>1.748.810,47</b>
<b>18.</b>	<b>Dobit</b>	<b>46.276,46</b>

U tabeli prihoda i rashoda iskazane su promjene nastale u tijeku stečajnog postupka na pozicijama prihoda i rashoda. Zbog vrijednosnog usklađenja imovine i obveza nastaju pozicije izvanrednih prihoda rashoda, odnosno vrijednosna usklađenja. Račun dobiti i gubitka razlikuje se zbog toga od priliva i odliva sredstava u stečajnom postupku. Priliv sredstava predstavlja stečajnu masu raspoloživu za raspodjelu, a odliv pokazuje trošenje sredstava odnosno raspored stečajne mase. Priliv i odliv iskazuje se pod točkom III.

## II. ZAVRŠNA BILANCA

U slijedećoj tablici prikazuje se stanje imovine i obveza stečajnog dužnika, procijenjena vrijednost imovine, prodajna vrijednost imovine, stanje imovine na kraju stečajnog postupka, podmirenje obveza i stanje nepodmirenih obveza na kraju stečajnog postupka

### I IMOVINA

R.br.	Vrsta imovine	Procijenjena vrijednost	unovčeno	Ispravak vrijednosti	Stanje na kraju st.post.
1.	Novčana sredstva		495,62		495,62
2.	Nekretnine	1.129.000,00	768.000,00	361.000,00	
3.	Pozitivne kamate na žiro računu		0,28		
	<b>Ukupno aktiva</b>	<b>1.139.000,00</b>	<b>768.000,28</b>	<b>361.000,00</b>	<b>495,62</b>

### II OBVEZE

R. br.	Vrsta obveze	Stanja na početku	Podmirena obveza	Ispravak vrijednosti	Stanje na kraju st.post.
1.	Razlučni vjerovnici				
	Ministarstvo financija,	1.085.466,51	120.496,58	964.969,93	0,00
	Adriatic Assets-uskl.obveze	1.125.346,51	515.840,79	609.505,72	0,00
2.	Vjerovnici II viši isplatni red	<b>62.116,72</b>	<b>0,00</b>	62.116,72	0,00
	<b>Ukupno vjerovnici</b>	<b>2.272.927,74</b>	<b>636.337,37</b>	<b>1.636.590,37</b>	0,00
4.	Troškovi stečajnog postupka				
	-nagrada stečajnom upravitelju		94.880,00		
	-materijalni troškovi stečajnog upravitelja		4.388,00		
	<b>Ukupno troškovi stečajnog postupka</b>		<b>99.260,00</b>		
5.	Troškovi stečajne mase				
	-komunalne usluge		9.816,70		
	-usluge platnog prometa		1.161,59		
	-troškovi prodaje		1.200,00		
	-izrada pečata		179,00		
	-knjigovodstvene usluge		6.550,00		
	-procjena nekretnina		10.250,00		
	-odvjetnički troškovi		2.750,00		
	<b>Ukupno troškovi stečajne mase</b>		<b>31.907,29</b>		
	<b>Sveukupno obveze</b>		<b>131.167,29</b>		
6.	<b>Ukalkulirane obveze</b>				495,62
	<b>Ukupno pasiva</b>		<b>767.504,67</b>		<b>495,62</b>

Iz završne bilance vidljivo je da je cjelokupna stečajna masa podijeljena, te da su na žiro računu stečajnog dužnika ostala novčana sredstva od 495,62 kn , koja će se upotrijebiti za pokriće troškova održavanja žiro računa do zaključenja stečajnog postupka i zatvaranja žiro računa stečajnog dužnika.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad društvom Midea d.o.o., Čakovec, Ljudevita Gaja 6, OIB.74758464220, otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu s danom 28.listopada 2016.i provodi se pod poslovnim brojem St-211/16.

**Imovina stečajnog dužnika** prema početnoj bilanci iznosila je 1.129.000,00 kn, a činile su je nekretnine upisane u zk.ul.br.1251 E k.o. Čakovec, u naravi poslovni prostor E-1, procijenjene vrijednosti od 163.000,00 kn, površine 29,40 m<sup>2</sup> i poslovni prostor E2 površine30,10 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti 159.000,00 kn, te nekretnina upisana u zk.ul.br.5650 k.o. Umag,etažno vlasništvo, E-2 ,stan „B“ na 1.katu površine 71,25 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti 807.000,00 kn

**Obveze stečajnog dužnika** odnose se na tražbine vjerovnika koje su utvrđene u stečajnom postupku i to:

1. Vjerovnici I viši isplatni red: Ministarstvo financija , Porezna uprava sa tražbinom od 1.049.848,56 kn

2. Vjerovnici II viši isplatni red sa ukupnim tražbinama od 97.734,67 kn

Razlučni vjerovnici:

Razlučno pravo prijavili su slijedeći vjerovnici:

1.Ministarstvo financija, Porezna uprava sa upisanim založnom pravom na nekretninama upisanim u zk.ul. 1251 E, k.o. Čakovec za iznos od 1.085.466,51 kn, te na nekretnini upisanoj u zk.ul.br.5650 k.o.Umag, suvlasnički dio E2, na iznos od 778.096,66 kn

2. Adriatic Assets d.o.o. Zagreb za 6.000.000,00eura

Ukupna imovina unovčena je za iznos od 768.000,00 kn i to prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br.1251 E, k.o. Čakovec, poslovni prostor E1 i E 2 za iznos od 168.000,00 kn, te nekretnina upisana u zk.ul.br.5650 k.o. Umag,E-2, stan „B“ za 600.000,00 kn.

U nastavku se daje pregled priliva i odliva sredstava u stečajnom postupku

#### PRILIV I ODLIV SREDSTAVA

PRILIV SREDSTAVA		
R.br.	Vrsta	Iznos
1.	Prodaja poslovni prostor 1Čakovec- Ivana Pintarć	87.500,00
2.	Prodaja poslovni prostor 2 Čakovec- Auto Stanić d.o.o.	80.500,00
3.	Prodaja Stan Zabratija- Adriatoc Asset	600.000,00
4.	Pozitivna kamata na sredstva na žiro računu dužnika	0,28
<b>5.</b>	<b>Ukupno priliv</b>	<b>768.000,28</b>
ODLIV SREDSTAVA		
r.br.	Vrsta	Iznos
1.	Izrada pečata	179,00
2.	Trošak električne energije za nekretninu	2.747,22
4.	Predujam FINI za provedbu e-dražbe	1.200,00
5.	Trošak vode i plina	2.811,04

6.	Procjena nekretnina	6,550,00
7.	Komunalna i vodna naknada za nekretninu	769,50
8.	Bankarska provizija	1.161,59
9.	pričuva	3.488,94
10.	Knjigovodstvene usluge	10.250,00
11.	Odvjetnički troškovi	2.750,00
12.	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	4.380,00
13.	Nagrada stečajnom upravitelju bruto	94.880,00
14.	Obveze prema različnim vjerovnicima	636.337,37
15.	Ukupno odliv sredstava	767.504,66
16.	Saldo žiro računa	495,62

U slijedećoj tabeli prikazuje se iznos i postotak namirenja vjerovnika u stečajnom postupku

r.br.	Vjerovnici	Utvrđena tražbina	Iznos namirenja	% namirenja
1.	Razlučni vjerovnici	1.125.346,51	515.840,79	45,84%
2.	Vjerovnici I viši isplatni red	1.049.848,56	120.496,58	11,48%
3.	Vjerovnici II viši isplatni red	97.734,67	0,00	0,00%

Unovčena stečajna masa stečajnog dužnika u ovom stečajnom postupku iznosi 768.000,28 kn. Od ostvarenog priliva vjerovnici su namireni sa 636.337,37 ili 82,86 %, na troškove stečajnog postupka otpada iznos od 99.260,00 kn ili 12,92 % i na ostale ostale obveze stečajne mase u iznos od 31.907,29 kn ili 4,22 % .

U stečajnom postupku unovčena je i raspodjeljena sva imovina stečajnog dužnika, te nema stečajne mase za dalnju raspodjelu.

U ovom stečajnom postupku nije bilo parničnih postupaka.

#### IV.PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže skupštini donošenje slijedećih odluka:

1.Prihvata se završni račun stečajnog upravitelja i to:

- Račun dobiti i gubitka
- završna bilanca
- završno izvješće stečajnog upravitelja

2. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom Midea d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ljudevita Gaja 6, OIB:74758464220

3. Nalaže se stečajnoj upraviteljici da po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka zatvori žiro račun stečajnog dužnika

U Varaždinu, 28.siječnja 2021.godine

Stečajni upravitelj:

Marija Domijan